


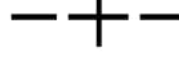
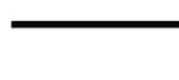
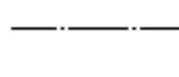
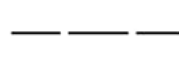
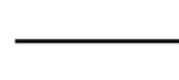
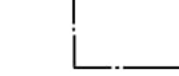


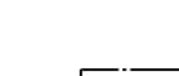
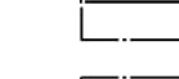
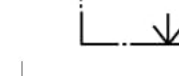
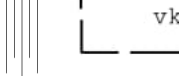
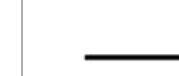




	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SUIJOITAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOULE SAA SUIJOITAA JULKISIA TAI YKSITYISIÄ SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJA, PÄIVÄ- TAI HOIVAKODIN SEKÄ PALVELUASUMISTA.
	LAHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
28	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
28001	KORTTELIN NUMERO.
SALMIVAARANTIE	KADUN, TIEN, KATUAIKUION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
3/4 r TT	ALLEVIIVATTU KERROSLUKUMERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KAHTIEN KERROKSEEN RINNETAKAISUNA. ENSIMMÄISEN RINTEESEEN SUIJUTTUJAN KERROKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TOISEN KERROKSEN ALASTA.
I u1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULKOKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
II (1/2)	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN KÄYTÄÄN KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,20	TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
	RAKENNUSALUE.
	MAANTÄYTTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE MERKITTY KORKEUSLUKU +105,50 OSOITTA MAANTÄYTON ENIMMÄISKORKEUDEN N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ.
	TÄYTÖSSÄ TULEE HUOMIOIDA HULEVESIEN KÄSITTELY JA TÄHÄN LIITTYVÄT KAAVAMERKINNÄT, MÄÄRÄYKSET JA SUUNNITELMAT. LISÄKSI TÄYTÖ TULEE TEHDÄ JA MAISEMOIDA NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖN.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	LEIKKIKENTTÄ, OHJEELLINEN SIAINTI.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIAINTI.
	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOSSA IMEYTÄÄN JA VIIVYTETÄÄN HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.
	OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	ALUEEN OSA, JOSSA ON HUOMIOTAVAA VESILAIN 2. LUVUN 11 §:n MUKAISEN ARVOKAAN PIENVEDEN (LAHDE) SÄILYMINEN. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ MAANMUOKKAUSTA, OJITUSTA, LANNOITUSTA TAI PUJIDEN JA PENSAIDEN KAATAMISTA.

VOIMAJOHTOALUE

ALUEELLA EI SAA HANKALOITTA HUILTOIKKUNNETTA, KULKUYHTYYS ON SÄILYTTÄVÄ PVLVÄÄLTÄ PVLVÄÄLLE. ALUEELLA ISTUTUKSEN JA RAKENTEEN KORKEUS ON RAJOITTU ENINTÄÄN KAHTIEN METRIN MAANPINNASTA.

KAIKISTA VOIMANSIIRTOLINJAN JOHTOALUEELLE SUUNNITELLUISTA HANKKEISTA KUTEN ESIMERKIKSI KAIVUUTYÖT, LIKENNOINTI, PAIKOITUS, VALAISTUS, SÄHKÖLAITTEET, KAPELIT, PUTKET, MAANPinnan KORKEUSMUUTOKSET AIDAT KAIKENLAISEN VARASTOINTI LINE. - TULEE PYYTÄÄ JOHDONHALLITJAN LAUSUNTO ENNEN RAKENTAMISTA TAI TOIMINNAN ALOITAMISTA.

LUONNON MONIMUOTOISUUTTA TUKEVA ALUE. ALUEEN METSIEN JA MAAN KÄSITTELYSSÄ TULEE HUOMIOIDA ALUEEN ERITYISET ARVOT JA OMINAISPIIRTEET.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUJAN TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

PÄIVÄKODIT, VANHAINKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

TOIMISTOT LIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

PUJIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VALTETTAVA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

UUJIRAKENNUKSEN RAKENNUSLUVASSA ON ESITETTÄVÄ TONTIN HULEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA.

AO JA ALUEILLA HULEVEDEET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

P ALUEILLA TULEVAT HULEVEDEET TULEE VIIVYTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKIIN OTTAMATTA, ON EROTTETTAVA OLY JÄ HIEKKA ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MAARA PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ALUEELLE SAA RAKENTAA HULEVESIEN KÄSITTELYRAKENTEITA ASEMAKAAVA-ALUEELLE MAHDOLLISESTI RAKENNETTAVAT AVO-OJAT OVAT OSA HULEVESIVERKOSTOA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

28. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 28000 - 28049

Kaivatunnus: 698/2021-15	1:2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI	
PRINTTIVAARAN ASEMAKAAVA, OSA-ALLIE 1	KORJA 12.5.2026, JA PIIRI.
DNo 2021-3627 ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ Markku Pihlajävi
25.11.2026	SIUNNITTELIJA Jenni Anttila
Pohjakartta on asemakuvan No 1284 / 2312/1999 mukainen	
25.11.2026	TOIMITUSINSINööri Mikko Myllynen